ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

23.11.2018 г. Ставрополь

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся с 08.11.2018, протокол общественных обсуждений от 20.11.2018 № 6, комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 (далее – комиссия), рассмотрены проекты:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012210:1830 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 489, тер. ГК «Каскад», гараж 156; вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта;

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 489, тер. ГК «Каскад», гараж 156 – «обслуживание автотранспорта».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012210:1831 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 489, тер. ГК «Каскад», гараж 156; вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта.

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 489, тер. ГК «Каскад», гараж 157 – «обслуживание автотранспорта».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного с кадастровым номером 26:12:031003:61: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Чехова, № 85/21 в квартале 214; вид разрешенного использования – для продолжения строительства индивидуального жилого дома; запрашиваемый вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 0 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее Комитет), внесено замечание о невозможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в связи с отсутствием предпроектной проработки размещения многоквартирного жилого дома с учетом требований СанПиН «Условия проживания в жилых домах», на земельном участке небольшой площади, а именно игровых, детских площадок, зеленых насаждений, стоянок.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Чехова, № 85/21 в квартале 214 - «среднеэтажная жилая застройка».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:798 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, кв-л 474, проспект Кулакова, 7/1а; вид разрешенного использования – под объект обслуживания населения; запрашиваемый вид использования – общественное питание

При проведении общественных обсуждений приняло участие 0 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: город Ставрополь, кв-л 474, проспект Кулакова, 7/1а – «общественное питание».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031809:687 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, ДСНТ «Станкостроитель-3», участок № 133; вид разрешенного использования – под сад; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 2 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о несоответствии территории ДСНТ «Станкостроитель-3» требованиям главы 5 «Жилые зоны» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 02.07.01-89\*» в части отсутствия необходимой социальной и инженерной инфраструктур.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ДСНТ «Станкостроитель-3», участок № 133; – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021303:308 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Октябрьская, 139; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение: Бадаляна Аркадия Левоновича о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021303:308 и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Октябрьская, 139, объекты придорожного сервиса. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного с кадастровым номером 26:12:011401:365: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Западный обход, 62е; вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание; запрашиваемый вид использования – коммунальное обслуживание.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 0 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Западный обход, 62е - «коммунальное обслуживание».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:133 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Южный обход, 3а в квартале 531; вид разрешенного использования – для строительства автомойки; запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса.

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Южный обход, 3а в квартале 531 - «объекты придорожного сервиса».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012001:159 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Узорная, 18б, квартал 529; вид разрешенного использования – под объект торгового назначения; запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса;

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение: Барсуковой Екатерины Сергеевны о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012001:159 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Узорная, 18б, квартал 529, объекты придорожного сервиса. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:013702:196 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 26:12:013702:2293: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, ДНТСН «Механизатор», 489; вид разрешенного использования – для садоводства; запрашиваемый вид использования – магазины.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 5 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступили следующие замечания и предложения по данному проекту:

Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в ДНТСН «Механизатор», обратились с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, по адресу Ставропольский край, город Ставрополь, ДНТСН «Механизатор», 489, и считают, что магазин на данном участке имеет удобное расположение, обеспечен парковой и тротуарами, обеспечивает жителей большим ассортиментом товаров, а также не нарушает их интересов.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ДНТСН «Механизатор», 489 - «магазины».

11. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:0222242:1 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Горького, 45 в квартале 42; вид разрешенного использования – под нежилым зданием литер А (административно-производственное); запрашиваемый вид использования – магазины, бытовое обслуживание, производственные объекты класса санитарной вредности не выше V, деловое управление.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 2 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что все запрашиваемые виды, кроме «производственные объекты класса санитарной вредности не выше V», относятся к основным видам разрешенного использования и не могут рассматриваться в рамках муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», при этом градостроительный регламент территориальной зоны Ж-И, в которой расположены рассматриваемые объекты, не содержит вид разрешенного использования «производственные объекты класса санитарной вредности не выше V».

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Горького, 45 в квартале 42 – «магазины, бытовое обслуживание, производственные объекты класса санитарной вредности не выше V, деловое управление».

 12. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица 45 Параллель, 69; территориальная зона – Ж-3 «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – для продолжения строительства индивидуального жилого дома; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части размещения объекта капитального строительства на расстоянии 1,4 м от западной границы.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение: Калабугиной Людмилы Александровны о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:67 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица 45 Параллель, 69, в части размещения объекта капитального строительства на расстоянии 1,4 м от западной границы. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

Заместитель главы администрации

города Ставрополя, руководитель

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя,

заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

города Ставрополя А.В. Уваров

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый